

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:50-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosítás megindításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Mátészalka Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00029 – azonosítójú pályázat keretében a Mátészalka-Ópályi közötti kerékpárút építésére 538.073.943 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el, így a megvalósítás után a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei már mind az öt szomszédos település irányába teljesülni fognak.

Az 1,6 Km hosszú nyomvonal nagyobb részt a főútvonal melletti közterületen húzódik, azonban néhány esetben, hely hiányában idegen területek megszerzése is szükséges. Az egyes telekalakítások hatósági engedélyezéséhez szükséges, hogy településrendezési tervben rögzítve legyen a kerékpárút pontos nyomvonala. A jelenleg hatályos szabályozási tervünk a kerékpárút nyomvonalát közelítőleg tartalmazza, azonban a pontos helyigény csak a kiviteli tervek elkészülte után vált ismertté, így a szükséges területek mérete és helye csak a jelenlegi módosítással kerülhetnek a szabályozási tervbe.

A kerékpárút teljes tervezését az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ megbízásából a GULIT KFT végzi, akinek a közlekedési és közműtervezés mellett feladatai közé tartozik a településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítése is, így a rendezési terv módosítással összefüggő költségek is a GULIT KFT-t terhelik. A feladatok és a költségviselés módjának meghatározásához háromoldalú tervezési szerződés megkötése szükséges, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

A beruházást az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségűvé nyilvánította, így a településrendezési terv módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése szerinti „rövid” eljárási rendben történhet. Az eljárás véleményezési és záró szakaszból áll, ahol a partnerek lakossági fórum megtartása nélkül 5 napon belül adnak véleményt az E-TER felületen, majd a záró szakmai szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást hív össze az érintett szervek részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2023. március 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....) sz.

HATÁROZATA

**a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosítás megindításáról**

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút érdekében szükséges településrendezési terv módosítási eljárást megindítja.

2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét a településrendezési terv módosításához szükséges, a határozat melléklete szerinti háromoldalú szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2023.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

- mely létrejött egyrészről a **Mátészalka Város Önkormányzata**
székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
adószáma: 15731807-2-15
képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester
továbbiakban: **Megrendelő,**
- mely létrejött egyrészről a **GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 10. 3. em. 13.
adószáma: 28752215-2-09
képviseli: Gulyás Imre ügyvezető igazgató
továbbiakban: **Költségviselő**
- mely létrejött egyrészről a **URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10
adószáma: 24861823-2-15
képviseli: Labbancz András ügyvezető igazgató
továbbiakban: **Tervező,**

között a mai napon létrejött a következő feltételekkel:

1. Tervező Megrendelő megbízása alapján, Költségviselő pénzügyi tehervállalására elvállalja Mátészalka Város érvényben lévő településrendezési tervének módosítását, az Önkormányzat/2023. (.....) számú kt. határozata alapján, az alábbiak szerint:
 - a) külterületen a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósításához, a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése (pl.: szabályozott közlekedési területek, vízügyi területek átvezetésénél,stb.), meglévő elemek módosítása és törlése szükség szerint;
rövid eljárásrend keretében digitális technikával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) figyelembevételével. A részletes feladat-meghatározást a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. **Példányszámok:** 3 pld nyomtatott és 3 pld CD formátumban, elektronikus (települési honlapon) közzétételhez és E-TÉR rendszerhez
3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás
4. **Teljesítés helye:** megrendelő székhelye
5. **Teljesítés határideje:** a tervezéshez szükséges digitális adatszolgáltatás átadását, valamint a változtatási szándékok (tervezési program) végleges rögzítését követően:
 - a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentációjának átadása, tervezett átadása: 45. nap,
 - b) a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentáció átadása véleményezésre történő benyújtáshoz, tervezett átadása: 120. nap,

- c) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadása, a jóváhagyó Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 10. nap, **de legkésőbb 2023. július 31.**

(a teljes eljárás időtartama az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztetésekkel egyetemben, további kb. 1-2 hónappal hosszabbodhat)

Tervező jogosult előzetes teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére Költségviselővel, Megrendelő igazolása alapján. A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további jogszabályban előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

6. Tervezési díj:

1.332.000.- Ft + 27% ÁFA

azaz: bruttó Egymillióhatszázkilencvenegyezer-hatszáznegyven 00/100 forint

- a) A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.
- b) A beavatkozási pont eljárás közbeni, Megrendelő és Költségviselő utasítására történő elhagyása esetén a Tervezőt a teljes Tervezési díj illeti meg.
7. Költségviselő a tervezési díjat – Megrendelő igazolása alapján - az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 7 napon belül átutalja Tervező következő egszámájára:
- K&H Bank Rt.**
10404405-50526652-74741000
- a) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését irányuló dokumentáció átadását követően a tervezési díj 45%-a
- b) a módosított településrendezési eszköz tervezetek dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 45%-a
- c) a Képviselő-testület által jóváhagyott dokumentáció átadását követően a tervezési díj 10%-a
8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén számított késedelmi kamatra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a irányadó.
9. Bármely részszámla tekintetében, a 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra vonatkozó munka felfüggesztésére, a pénzügyi teljesítés rendezéséig, a teljesítési határidő módosításával.
10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.
11. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze.
13. Tervező igény esetén tervismerttetést biztosít.

14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Költségviselőt terheli.
15. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő és Költségviselő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő és Költségviselő kötelesek Tervező felhívására a további tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, ill. utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, illetve egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől a teljesítésének megkezdése előtt eláll, vagy a teljesítésig azt felmondja, a Ptk. 6:249. §-a alapján a Tervező jogosult kártalanítási igényét érvényesíteni, valamint az elvégzett tevékenységének ellenértékét elszámolni. A kártalanítás a tervezési díjat nem haladhatja meg.
18. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis mayor) definiált körülmény miatt következik be Tervezői késedelem, illetve nem teljesítés.
19. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §)
20. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tervező vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Tervező vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Költségviselő vezető tisztségviselőjével szemben jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

21. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Dr. Hanusi Péter polgármester
 Költségviselő részéről: Gulyás Imre ügyvezető igazgató
 Tervező részéről: Labbancz András okl. településtervező

22. Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felek az illetékes bírósághoz fordulnak.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

24. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. és a 2. sz. melléklet, mellyel együtt a jelen szerződés összesen 8 oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Mátészalka, 2023. március

.....
 Mátészalka Város Önkormányzata
 Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
 URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
 Labbancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
 GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
 Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
 Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
 Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

1. sz. melléklet

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
 vonatkozó tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

(a 2012. augusztus 6-án érvényes vonatkozó jogszabályok szerint)

1.1. Előzetes tájékoztatási dokumentáció:

- A beavatkozási pont rögzítése, dokumentálása az eljárás – környezeti vizsgálat szükségessége - lefolytatásához

1.2. Tervek és alátámasztó munkarészek:

- Vizsgálati dokumentáció (pl.: jogszabályi keretek, művelési ág struktúra, ...stb.)
- Közlekedési alátámasztó munkarész az engedélyes tervdokumentáció felhasználásával, a Megrendelő által biztosítva (műszaki leírás, keresztshelvények, ...stb.).
- Módosított szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (rendelettervezet)

2. JÁRULÉKOS FELADATOK2.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések)
- Tervezői jelenlét az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson

2.2. Megrendelői/Költségviselők kötelezettségeik:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7. valamint 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése (a rendelettervezethez kötődő jogalkotói feladatok minden esetben települési jegyző feladatát képezik)
- Az örökségvédelmi hatástanulmányhoz a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által előírható régészeti terepbejárás és szakértői tanulmány költsége (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Előzetes környezeti hatásvizsgálat Költségviselő által biztosítva (amennyiben az szükséges a szakhatóságok előzetes véleménye alapján)
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térképek biztosítása

3. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A Tervező az eljárás lefolytatásához szükséges példányszámban biztosítja a terveket a Megrendelő részére papír alapon, illetve CD-n. Megrendelő részére az adott eljárási szakasz dokumentuma további 1 példányban papír alapon és 1 példányban CD-n kerül átadásra. További tervpéldányok külön díj ellenében kerülnek biztosításra.

- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a rendezési tervet, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Költségviselőket terheli.
- A jóváhagyott dokumentumokat 3 példányban papíron, 3 példányban CD-n dokumentálja a Tervező. A jóváhagyott szerkezeti és szabályozási terveket a tervező PDF (Portable Document Format) formátumban, fedvényben biztosítja Megrendelő részére.

Mátészalka, 2023. március

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
Labbancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

a Mátészalka Város Önkormányzata megbízásából készítendő
településrendezési tervmódosítás
vonatkozó tervezési szerződéséhez

1. ADATVÉDELEM

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a magyar és az uniós adatvédelmi szabályokat, különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infótv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, nyilatkozatot, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 1.2. Felek egymás kapcsolattartóinak jelen szerződésben vagy más módon megadott személyes adatait, továbbá a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó kapcsolattartóinak, alkalmazottainak, továbbá egyéb közreműködőinek (együtt: kapcsolattartók) személyes adatait a GDPR 6. cikk 1 bekezdés b) és f) pontja alapján arra tekintettel kezelik, hogy az adatkezelés az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, illetve az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás).
- 1.3. A megadott személyes adatok kezelése a jelen szerződés megkötésének előkészítésétől kezdődik és az adatok törléséig tart. Az adatok törlésére akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó jogszabályok szerinti dokumentum megőrzési kötelezettség megszűnik.

2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

- 2.1 Mátészalka Város Önkormányzata és Költségviselő tájékoztatják az URBAN Linea Kft-t, hogy az Önkormányzat, Költségviselő és a Tervező között 2023. március napján létrejött tervezési szerződésben a Tervező részéről Labbancz András kapcsolattartói minőségben megadott személyes adatait az Önkormányzat „szerződés teljesítése és kapcsolattartás” jogcímén kezeli (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pont).
- 2.2 A kapcsolattartók, mint érintettek személyes adatainak címzettjei az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, továbbá Költségviselő pénzügyi, számviteli, feladatokat ellátó foglalkoztatottjai.
- 2.3 A személyes adatok tárolásának időtartama a jelen adatkezelési tájékoztató alapjául szolgáló szerződés megszűnését követő 5 év.
- 2.4 A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács

(EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

3.1 A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani, amennyiben a Tervező nem minősül átlátható szervezetnek.

Mátészalka, 2023. március

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter, polgármester
Megrendelő

.....
URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
Labbancz András, ügyvezető igazgató
Tervező

.....
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft.
Gulyás Imre ügyvezető igazgató
Költségviselő

Ellenjegyző:

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:50-1/2023.

Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között épülő kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosítás megindításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos beruházási ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Potosné
Dr. Kovács Zsuzsanna
aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés és let. t.
megfelel a jogszabályi követelménynek*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2023.03.21

Dr. Takács Csaba jegyző

~

Előterjesztést jóváhagyta:

[Handwritten signature]

Dr. Hanusi Péter polgármester